

vol.51

2010年12月

- 1. Face  
神蔵興業有限会社  
神蔵信幸氏
- 2. Event Report  
vol.1 見学研修会  
vol.2 全国青年の集い
- 3. Seminar Report  
野菜ソムリエ教室

地域の絆を大切に  
近隣に根ざした40年

神蔵興業有限会社  
専務取締役 神蔵信幸氏



社団法人町田法人会青年部会

**1. Face**

Q 下村 会社について  
A 神蔵 私は、大学を卒業して建設会社に就職し18年間土木現場の施工管理をしてきました。(いわゆる現場監督です。)

ゴルフは下手ですけど、ゴルフ場造成工事にも長く携わり横浜市の仕事も多くなりました。地下に埋まっている下水道もありですが、スーラシアには、私が作った小さいけど歩道橋は、ありますよ。

ちょうど10年前に、鶴川駅周辺の区画整理が、本格的に施工されるということで、両親だけでは、役所との交渉、又後の計画も在りますので、会社を退社し神蔵興業に入社という形になりました。

会社は昭和45年11月1日創設ですが、現社長(父親)もサラリーマンでしたので、母親が嫁に来て、祖父の農業経営だけでは経済が大変ということで、農地転用を行いながら、貸家を建て、駐車場も始めました。

農地として持っていた鶴川の地を減らさないように徐々にやって来て、個人経営規模を超え、法人への勧めで、14年後会社組織とし今年で40年になります。

ですから最初の社長は、母親で、私も姉もまだ子供でしたから、平日は、1人で管理していたようなものですが、日曜は、両親で働いていました。



3. Seminar Report セミナーレポート

野菜ソムリエ教室において

8月4日【報告：田中 健祐】

8月4日の役員会の交流会企画での2部に今年は例年のお酒の飲み比べとは趣旨を変えて食の安全や日本の自給率の問題で騒がれている中、有機野菜などを扱い野菜ソムリエの資格をもつ新しく入ったKOKOYAの下村さんに白羽の矢を当てさせてもらいました。

夏という事もありトマトを中心とした内容だったのですが、好き嫌いの分かれる野菜ではあると思います。いろいろな種類のトマトを食べ比べまた大野部会長も自身でお作りの自慢の野菜をご協力頂き、暑さもあって皆さん大いに食べて頂きました。幹事として失敗だったのは「食べ比べ」の講義だった事をすっかり忘れ、その後の料理が皆さんのお腹に入りきらなかった様でした。

それでもご参加頂いた方たちにはご満足頂けたと思うので、第二弾、三弾と違う野菜の教室が開ければ幸いです。



今回、講師をして下さった野菜ソムリエでもある、KOKOYAの下村さん



トマトにもいろいろな種類があり味も違います。



Schedule

今後の予定

新春の集い2011

2月4日(金) 15:00 ホテルザエルシィ町田  
新春講演会 政治ジャーナリスト 泉 宏氏  
懇親会 会費 3,000円

厚生委員会主催ボウリング大会

2月16日(水) 18:00集合 町田ボウリングセンター  
会費 5,000円  
(2ゲーム貸し靴込 表彰式 賞品多数)

社団法人町田法人会青年部会

東京都町田市森野1-9-20 第二矢沢ビル4階  
電話 042-726-2453 FAX 042-724-5853  
URL http://www.hojinkai-machida.or.jp

ザ・青年タイムス vol.51

発行 社団法人町田法人会 青年部会  
総務・広報委員会  
印刷・編集 協英印刷工業株式会社  
題字 三橋 信介



# 2. Event Report

## イベントレポート

### vol.1 見学研修会「ガスの科学館」

午後はお台場にある科学未来館へ。大きな地球が迎えてくれる「地球環境とフロンティア」「生命の科学と人間」「技術革新と未来」「情報科学技術社会」の4つのテーマで展示してあり、ゆっくり体験しながら回るととても時間が足りないくらい



ガスの科学館「がすてな〜に」クイズ等もあり、勉強にもなって子どもも大人も楽しめます。

猛暑が続く8月18日今日も朝から暑い！早速大型バスに乗り込み豊洲にあるガスの科学館「がすてな〜に」に向かい出発。車中では大人も子どもも税金クイズに挑戦。これも向けてはあるものの税金について改めて勉強になる問題でした。

『科学を学ぼう！夏休み』



大注目のロボット ASIMO君

いでした。最後にASIMO君のショーを見学して未来館を後にしました。今回のテーマの通り、大人も子供も科学を十分学んだ一日でした。

【報告 垣江】

#### マスコットキャラクター



### vol.2 全国青年の集い 栃木大会

「全国青年の集い」栃木大会会場前にてわが町田からは9名が乗り込み宇都宮の夜・いやとちぎ大会を満喫した。大会中、色々な場所に物産品展などが用意されていて、宇都宮名物のギョウザがずらり、恐らく一生で一番ギョウザを食べた一日となつたろう。



毎年行われている「全国青年の集い」、昨年の盛岡に引き続き今年10月14、15日の両日「とちぎ」で開催されました。初日は部長ウエルカムパーティー・青連協連絡会議・租税教育プレゼンテーションが行われ、二日目には大会式典・記念講演・大懇親会などを行い華々しく幕を閉じました。

「全国青年の集い」栃木大会にて



日光の杜寺にて

く、焼きソバ・ラーメン・イタリアン・フレンチ・和牛・お好み焼き・洋菓子・アイスなど数え切れない食材食品がずらりと並んだ。食べ物を前にして「幸せ」を感じたのは町田から来た我々だけではない。食後は序の口で、最終日夜に行われた大懇親会がさらに圧巻だ。どデカイコンベンションセンターにずらりと並ぶ色とりどりのホステスさん達は200余名、こ、これがあの「大典」というやつなのか！

【報告 小口 伸夫】

**Q2 下村** お母様、すごいですね。仕事をやる上で心がけていることは？  
**A 神蔵** どんな仕事もそうだと思いますが、前倒しで業務をこなし、空いている時間を怠らず、先の計画を考えておく事かと思えます。それでやっとな突発的に起きる業務に対応したり、会合などに出かける時間が、出来ていると思います。後は、自己物件のアパート、マンション、駐車場の貸付管理が、業務なのですが、付加価値をつけるということでは、常に物件を出来る限り清潔にすること！顧客の要望に早く対応する事だと思っています。同じ事をやっても早く対応しないと、喜ばれませんよね！  
 ですから巡回してもしょっちゅうゴミを拾ってますし、物件の軽備不備は、まず当社で対応し専門修繕はすぐ業者に手配をしています。



神蔵興業有限公司

続いて利用していたために、切り回しをしながらのRCマンション2棟、母屋、事務所、立体駐車場の建築設計施工は、大変でした。  
 幸い図面を見ることは、元々好きであり、設計業者、施工業者には、私なりの意見を言いながら仕事を進めていただき大変良い経験となり現在の管理においても役立つと思っています。

**Q4 下村** これからの会社の展望は？  
**A 神蔵** 大きなことは言えませんが、今管理している物件の継続が一番だと考えております。  
 おかげさまで鶴川駅近い物件がほとんどです。現在は長く未入居が続くことはありませんが、他物件も多くなり油断してはいけません。  
 人間も年をとります、建物も、経年の劣化は当然あります。  
 今の人は、綺麗でも古くては、なかなか借りてもらえません。10年を基本的サイクルとして、大なり小なりリフォームは、毎年継続していかなければなりません。将来は、古いものから、立替を計画しなければなりません。  
 今も昔も年中無休で、朝8時夜9時まで、事務所を開け営業しています。  
 月中の日曜日は、休みにしようとしたのですが、お客さんが来られるので事務所は、空けております。  
 これも事務所と自宅が一緒であり、現在は、家族が健康であるからこそ出来ることとすべくね。

**Q5 下村** プライベートについて、趣味は？  
**A 神蔵** 会社は休みがありませんが、両親が健康なおかげで私はよく出かけさせてもらっています。  
 ドライブは好きなので、遠出は、たまにしか出来ませんが気分転換に近場のショッピングモールには良く行きます。

この何年間は、春は、花見、夏は花火、秋は、紅葉、これからは進行形でイルミネーションと時間さえあれば、嫁と、子供と色々見に行きます。  
 シーズン中は、東京ドームに良く巨人戦も見に行っています。  
 今年は、長くは宿泊できませんが嫁の企画で何とか沖縄と上海は行って来ました。家にいれば、テレビはほとんどついていて。バラエティーとスポーツ番組を多く見えています。

**Q6 下村** どこか鼻唄の球団はあるんですか？  
**A 神蔵** それはもう巨人ですよ。  
 王さん長嶋さんで育った世代ですから

**Q7 下村** 尊敬する方は、いますか？  
**A 神蔵** 前と同じですが、王さん長嶋さんですかね！  
 小さい頃のがれヒーローですね！  
 又鶴川の地で偉人と言えは皆さんご存知の白州次郎さんですかそれと根本博（中将）さんです。  
 本も出てますよ

**Q8 下村** 好きな野菜は？  
**A 神蔵** 野菜ですか  
 キャベツの千切りでしようかね、とんかつが好きで添えてあるからね  
 後は、きゅうりの漬物、冬は白菜の漬物  
 信州の野沢菜も大変好きです。  
 食べ物、年々量は減っているのですが、お酒のせい最近体重が増えウエスト周りが太くて困っています。

**Q9 下村** 今一番行ってみたい場所はありますか？  
**A 神蔵** たくさんありますが世界遺産めぐりはしたいですが、仕事から現在長く休めないのが夢ですね。

## 神蔵興業有限公司

- 代表者 代表取締役 神蔵嘉一
- 設立 昭和45年11月1日
- 所在地 東京都町田市能ヶ谷1-1-1
- TEL 042-735-3425
- FAX 042-735-5625

業務  
 月極駐車場、コインパーキング、経営、管理貸ビル、テナント・マンション・アパート貸付管理



事務所にて家族の写真  
 インタビュー 下村 恵美 (株) KOKOYA

下村 本日は、お忙しいところ、有難うございました。